



BEISPIEL EINES UMBAUS (2014)

Ausgangslage

Das Haus an der Unteren Plessurstrasse war das Elternhaus des Bauherrn. Nachdem sein Vater in's Altersheim gezogen war, sollte das Haus komplett umgebaut und energetisch auf den neusten Stand gebracht werden.



Resultat

Das Haus wurde umfassend umgebaut und der Estrich neu als Wohnraum genutzt. Es hat energetisch nahezu den Minergie Standard. Als Heizung wurde eine Gas-Feuerung eingebaut, dazu eine Solaranlage. Das Haus ist heute an drei Parteien vermietet.



Baukosten

Die Kosten BKP 2 betragen Fr. 810'000.-. Das Gebäudeprogramm und der Kanton Graubünden subventionierten den Umbau mit Beiträgen.

Unsere Leistungen

Komplette Planung und Ortsbauleitung, Abrechnung Gebäudeprogramm und Kanton.
Auftraggeber: Familie M. und C. Jeger, Urdorf