



## SCHADEN DES MONATS (August 2015)

### Schadenursache

Ein Ferienhaus in Brigels wurde durch eine "läppische" Ursache komplett durchnässt: Die Zuleitung (Kaltwasser) zum Waschbecken im Bad der oberen Wohnung ist gebrochen.



Hier Zuleitung zu  
Waschtisch geborsten.

Bild 1: Schadenursache

### Schadenumfang

Das Wasser muss über eine längere Zeit (Tage) ausgelaufen sein. Entsprechend komplett durchnässt ist das Haus. In der oberen Wohnung sind "lediglich" der Boden des Bades, des Korridor sowie der Küche und des Wohnzimmer betroffen. Die Wände nur im Bereich des Bades. In der Erdgeschosswohnung sind bis auf ein Zimmer in alle Räumen sowohl die Decken, die Wände und auch die Böden betroffen. Schliesslich lief das Wasser bis in den Keller.

### Schadenbehebung

Da das Haus sehr alt ist und zudem immer wieder umgebaut wurde, besteht es aus verschiedenen Bauteilen und Materialien. Eine Trocknung derselben ist nicht möglich, da viele Schichten aus Holz- oder Gipsplatten bestehen, welche durch das Wasser zerstört wurden. Es sind deshalb umfangreiche Rückbauarbeiten nötig. Der Besitzer hat sich entschlossen, das Haus im Erdgeschoss und teilweise im Obergeschoss komplett zu erneuern.

### Schadenkosten

Neben der wenigen Trocknung fällt vor allem der Aufwand für die De- und Wiedermontage der durchnässten Bauteile an. Teuer ist sicher auch der Ersatz der Elektroinstallation. Zum heutigen Zeitpunkt schätze ich gesamten Schadenkosten auf unter Fr. 120'000.-.

### Unsere Leistungen

Beihilfe bei der Ursachensuche, Schadensexpertise. Verschiedene Abklärung mit den Unternehmern. Komplettes Schadenmanagement mit Bauleitung und Abrechnung.

Auftraggeber: Generali Versicherungen, Frau E. Bachmann